



*Coaching
Personalizado
de Alta
Dirección
en Negocio de
Rentas
Vacacionales*

Para
**RENTA-
EMPREEN-
DEDORES**

MÉTODO POR:

ALEX DÍAZ



ALEX DÍAZ

Conferencista,
Coach y Mentor de
Alquileres Vacacionales

MÓDULOS

LECCIONES

HORAS

7
79
136

OB- JE- TI- VO

¿QUÉ
LOGRARÁS
AL
FINALIZAR
LA
UNIVERSIDAD?



EXPERTO EN RENTAS VACACIONALES

Podrás implementar las técnicas aprendidas para generar dinero a través de las rentas vacacionales y Bienes Raíces



ABRE TU PROPIA AGENCIA

Podrás implementar las técnicas aprendidas para generar dinero a través de las rentas vacacionales y Bienes Raíces



GENERA TU LIBERTAD FINANCIERA

Convertirte en un empresario e inversionista

MO- DU- LOS

1

MÓDULO 1:
**PRINCIPIOS
BÁSICOS**

2

MÓDULO 2:
**ESTUDIO
DE
MERCADO**

3

MÓDULO 3:
**SUPER
ANFITRIÓN**

4

MÓDULO 4:
**OPTIMIZA-
CIÓN DE
TUS
LISTADOS**

5

MÓDULO 5:
**SECRETOS
DE
OPERACIÓN**

6

MÓDULO 6:
**SUB-ARRENDAMIENTO
Y COMPRA DE
PROPIEDADES**

7

MÓDULO 7:
**ADMINISTRACIÓN
DE PROPIEDADES**

MÓDULO 1

Principios Básicos: 9 clases

OBJETIVO

En este módulo aprenderás los principios básicos para abrir una cuenta de AIRBNB:
Títulos, Descripciones, Fotografías, Perfiles, Tarifas

CLASE 1
Preparación Misión y Visión de un
Renta-Emprendedor

CLASE 2
¿Qué es Airbnb y las OTA'S?

CLASE 3
Cómo Crear una cuenta con Airbnb
Video 1

CLASE 4
Cómo Crear una cuenta con Airbnb
Video 2

CLASE 5
Huéspedes, Evaluaciones
y Comparativos

CLASE 6
Cómo Editar tarifas y Calendarios

CLASE 7
Fotografía Profesional

CLASE 8
Fotografía de portada para Listado

CLASE 9
10 Cosas a considerar antes
de alquilar en Airbnb



MÓDULO 2

Estudio de Mercado: 12 clases

OBJETIVO

En este módulo aprenderás a crear e interpretar un estudio de mercado referente a la localidad de tu alojamiento, revisando datos de ocupación históricos del mercado, tarifas futuras, rangos mínimo y máximo de precios

CLASE 10
¿Qué es un estudio de Mercado?

CLASE 11
Estudio de Mercado Con Airdna
Overview

CLASE 12
Estudio de Mercado con Airdna:
Tarifas

CLASE 13
Estudio de Mercado con Airdna:
Ocupación Histórico

CLASE 14
Estudio de Mercado con Airdna:
Ocupación Actual

CLASE 15
Estudio de Mercado Airdna:
Tipo de Huéspedes

CLASE 16
Estudio De Mercado Airdna:
Precios a Futuro

CLASE 17
Estudio de Mercado Con Airdna:
Temporalidad

CLASE 18
Como Ajustar Los Precios
de tu alojamiento

CLASE 19
Personas que no deberían ser
Anfitriones en Airbnb

CLASE 20
Por qué la mayoría de los Airbnb no
alcanzan una tasa de ocupación del 100%

CLASE 21
Estudio de Mercado Con Airdna:
Revenue Management



comoganardineronairbnb.com



[/comoganardineronairbnb](https://www.facebook.com/comoganardineronairbnb)



[@dineroenairbnb](https://twitter.com/dineroenairbnb)



[/ganadineronairbnb](https://www.instagram.com/ganadineronairbnb)



[ganadineronairbnb](https://www.youtube.com/ganadineronairbnb)

Mex (+52) 322 113 0313 USA (+1) 323 345 4632 / Calle Ignacio Luis Vallarta #130-Local 5 CP 48380. Puerto Vallarta, México
Whatsaapp +52 1 322 332 0309 "La línea del RENTA-EMPREENDEDOR"

MÓDULO 3

Súper Anfitrión: 12 clases

OBJETIVO

En este módulo aprenderás la importancia del servicio al cliente desde la comunicación previa y posterior con el huésped hasta tener el alojamiento impecable.

CLASE 22
Beneficios de ser anfitrión de Airbnb

CLASE 23
Como Hacer la Limpieza de tu alojamiento

CLASE 24
Como diseñar tu Airbnb

CLASE 25
Como arreglar el baño de tu alojamiento

CLASE 26
Precio, Ganancias vs Satisfacción del Cliente

CLASE 27
Como manejar la política de cancelación para proteger tu estado

CLASE 28
Como Comunicarte con tu Huésped de Airbnb

CLASE 29
Automatización de procesos

CLASE 30
Como Preparar tu Airbnb para el siguiente Huésped de una manera fácil

CLASE 31
La percepción de la hospitalidad y el servicio a tu Huésped

CLASE 32
Los 3 Pasos para Trabajar a Distancia con tu Airbnb - Pros y Contras

CLASE 33
4 Razones por las que puedes perder tu Depósito de Seguridad



comoganardineronairbnb.com



[/comoganardineronairbnb](https://www.facebook.com/comoganardineronairbnb)



[@dineroenairbnb](https://twitter.com/dineroenairbnb)



[/ganadineronairbnb](https://www.instagram.com/ganadineronairbnb)



[ganadineronairbnb](https://www.youtube.com/ganadineronairbnb)

Mex (+52) 322 113 0313 USA (+1) 323 345 4632 / Calle Ignacio Luis Vallarta #130-Local 5 CP 48380. Puerto Vallarta, México
Whatsaapp +52 1 322 332 0309 "La línea del RENTA-EMPREENDEDOR"

MÓDULO 4

Optimización de tus Listados: 9 clases

OBJETIVO

En este módulo entenderás de manera práctica como dominar el algoritmo de Airbnb y mediante a la optimización de tu perfil, listado, fotografías y descripciones para lograr una mejor posición en las búsquedas ante la competencia.

CLASE 32
Secretos del Algoritmo

CLASE 33
EL SEO de tu Airbnb

CLASE 34
El título perfecto

CLASE 35
9 Consejos de Cómo Redactar la descripción de Tu Airbnb

CLASE 36
Como Lidar con Comentarios Negativos de tu Airbnb Clase

CLASE 37
5 Consejos para tomar las Fotografías de tu Airbnb

CLASE 38
Como Lidar con los Prejuicios, Miedos y Problemas en tu Airbnb

CLASE 39
10 Razones Por Las Que Airbnb Domina El Mercado

CLASE 40
Optimización de tu Perfil Consultoría Privada



comoganardineronairbnb.com



[/comoganardineronairbnb](https://www.facebook.com/comoganardineronairbnb)



[@dineroenairbnb](https://twitter.com/dineroenairbnb)



[/ganadineronairbnb](https://www.instagram.com/ganadineronairbnb)



[ganadineronairbnb](https://www.youtube.com/ganadineronairbnb)

Mex (+52) 322 113 0313 USA (+1) 323 345 4632 / Calle Ignacio Luis Vallarta #130-Local 5 CP 48380. Puerto Vallarta, México
Whatsaapp +52 1 322 332 0309 "La línea del RENTA-EMPREENDEDOR"

MÓDULO 5

Secretos de Operación: 12 clases

OBJETIVO

En este módulo hablaremos sobre mis tips y secretos referente a la operación del negocio de rentas vacacionales aprendidos a lo largo de más de 11 años de experiencia.

CLASE 41
La Garantía al Anfitrión

CLASE 42
Cómo Lidiar con Huéspedes ilegales en tu Airbnb

CLASE 43
Cómo Evitar Acaris o Chinchas de Cama en Airbnb

CLASE 44
Preguntas y Respuestas de la Comunidad

CLASE 45
Cómo Evitar Fiestas en tu Airbnb

CLASE 46
Preguntas y Respuestas de la Comunidad

CLASE 47
Cómo Evitar Acaros o Chinchas de Cama en Airbnb

CLASE 48
Guía sobre uso de Cámaras de Seguridad en Airbnb

CLASE 49
5 Estrategias para mejorar tu Posicionamiento

CLASE 50
Cómo Determinar tu punto de equilibrio

CLASE 51
Como Subcontratar el Servicio de Limpieza

CLASE 52
Pago de Impuestos (México)



comogardineroconairbnb.com



[/comogardineroconairbnb](https://www.facebook.com/comogardineroconairbnb)



[@dineroenairbnb](https://twitter.com/dineroenairbnb)



[/ganadineroenairbnb](https://www.instagram.com/ganadineroenairbnb)



[ganadineroenairbnb](https://www.youtube.com/ganadineroenairbnb)

Mex (+52) 322 113 0313 USA (+1) 323 345 4632 / Calle Ignacio Luis Vallarta #130-Local 5 CP 48380. Puerto Vallarta, México
Whatsaapp +52 1 322 332 0309 "La línea del RENTA-EMPREENDEDOR"

MÓDULO 6

Sub-Arrendamiento y compra de propiedades

OBJETIVO

En este módulo aprenderas los secretos de sub-arrendamiento para negociar con los dueños y agregar más propiedades a tu agencia de arrendamiento así como compra de propiedades para alquilar.

CLASE 53

Guía de 7 pasos para Rentar tu primer Departamento

CLASE 57

¿Debo Renta mi Propiedad Amueblada o sin Muebles?

CLASE 61

Cosas que debes saber antes de Vender o Rentar un Propiedad

CLASE 54

4 Claves para atraer más Clientes al Vender o Rentar

CLASE 58

4 Formas de Cómo Lidar con un Arrendador Complicado

CLASE 62

Como Crear y Comercializar tu listado. I

CLASE 55

Cómo Obtener el Permiso para Subarrendar

CLASE 59

5 Pros y Contras de vivir con un Roomate

CLASE 63

Como Crear y Comercializar tu listado. II

CLASE 56

El ABC del Contrato de Arrendamiento

CLASE 60

Cosas que debes saber antes de Vender o Rentar una Propiedad

CLASE 64

Las 6 Ventajas de Comprar Departamento en un Desarrollo



MÓDULO 7

Administración de Propiedades

OBJETIVO

En este módulo aprenderás todo lo referente a la administración de propiedades, desde encontrar a tus colaboradores, formatos, cuotas, reembolsos y cancelaciones y ley de extinción de dominio.

CLASE 65
Tiempo de Contratar tu Staff

CLASE 66
Administración de Propiedades
Formatos y Contratos

CLASE 67
Ley de Extinción de Dominio
(México)

CLASE 68
Presentación de Administración
Propiedades Servicio y Comisión

CLASE 69
Presentación de Servicio
Cuota Mensual

CLASE 70
Discovery Dueño para
Administrador de Propiedades

CLASE 71
Empresa de Administración de Propiedades:
Estructura por Departamento

CLASE 72
Política de Reembolso al
Huésped Contra Tiempo

CLASE 73
Política de Reembolso al
Huésped Contra Viaje

CLASE 74
Políticas de Cancelación
de Airbnb Flexible

CLASE 75
Políticas de Cancelación
de Airbnb Moderada

CLASE 76
Políticas de Cancelación
de Airbnb Estricta

CLASE 77
Políticas de Cancelación de Airbnb Súper
Estricta de 30 Días

CLASE 78
Políticas de Cancelación de Airbnb
Super Estricta 60 Días



**ÚNETE A
LA REVOLUCIÓN
DE LAS RENTAS
VACACIONALES**

Gracias
Alex Diaz